

MISSION DE RÉHABILITATION DU  
BÂTIMENT SITUÉ AU 29 RUE AMIRAL  
LACAZE

PHASE PRO/DCE

**Préfecture de la Réunion**

*Saint-Denis 97400, La Réunion*

*Dossier photographique\_ind A*



**Pierre-Antoine Gatier** *Architecte en chef des monuments historiques*  
**K ingénierie** *BET Structure*  
**ETHIC** *BET Fluides*  
**SDAP** *BET Acoustique*  
**COEFFICIENT** *Economiste de la construction*

*janvier 2026*

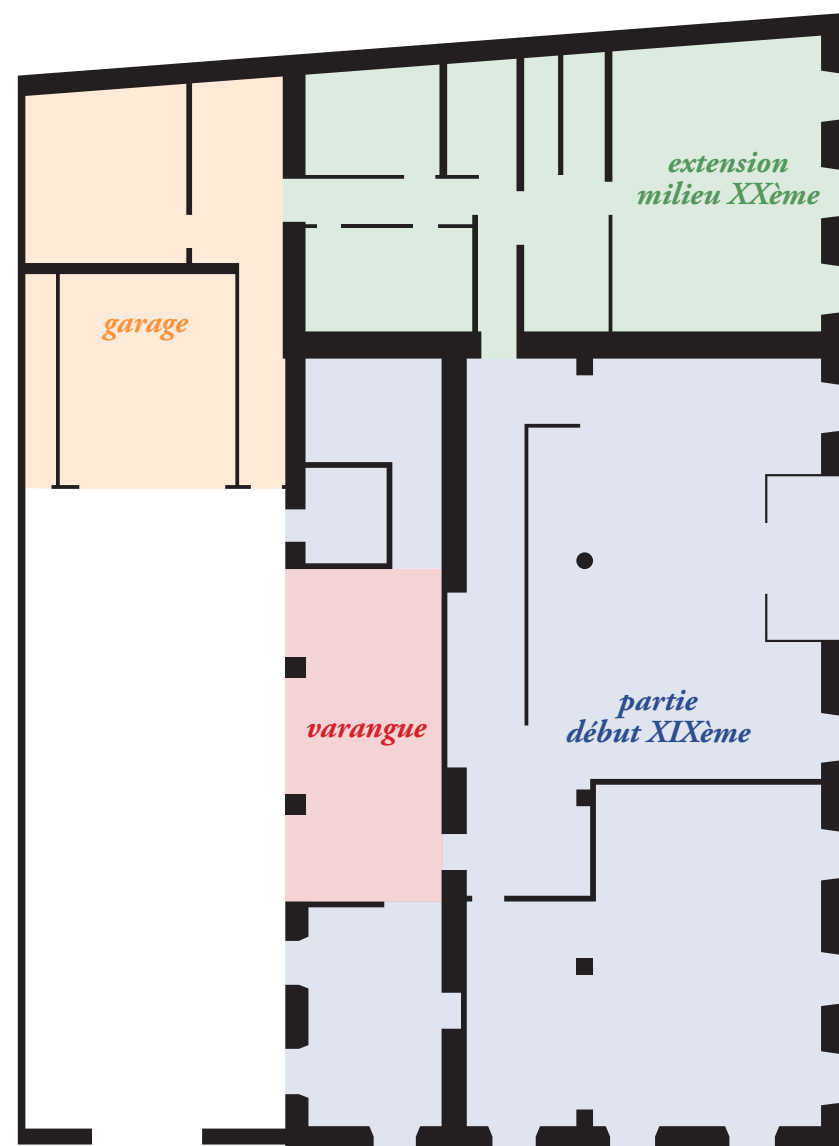
Sommaire

|                                             |           |
|---------------------------------------------|-----------|
| <u>01. Plan de repérage</u>                 | <b>03</b> |
| <u>02. Vue générale et abords</u>           | <b>05</b> |
| <u>03. Rez -de-chaussée</u>                 | <b>08</b> |
| - Jardin latéral                            | 09        |
| - Varangue                                  | 10        |
| - Partie début XIXème                       | 11        |
| - Extension milieu XXème                    | 13        |
| - Garage                                    | 14        |
| <u>04. Premier étage</u>                    | <b>16</b> |
| - Partie début XIXème                       | 17        |
| - Extension milieu XXème                    | 22        |
| - Toiture terrasse du garage et double peau | 23        |
| <u>05. Combles</u>                          | <b>24</b> |
| - Partie début XIXème                       | 25        |
| - Extension milieu XXème                    | 26        |

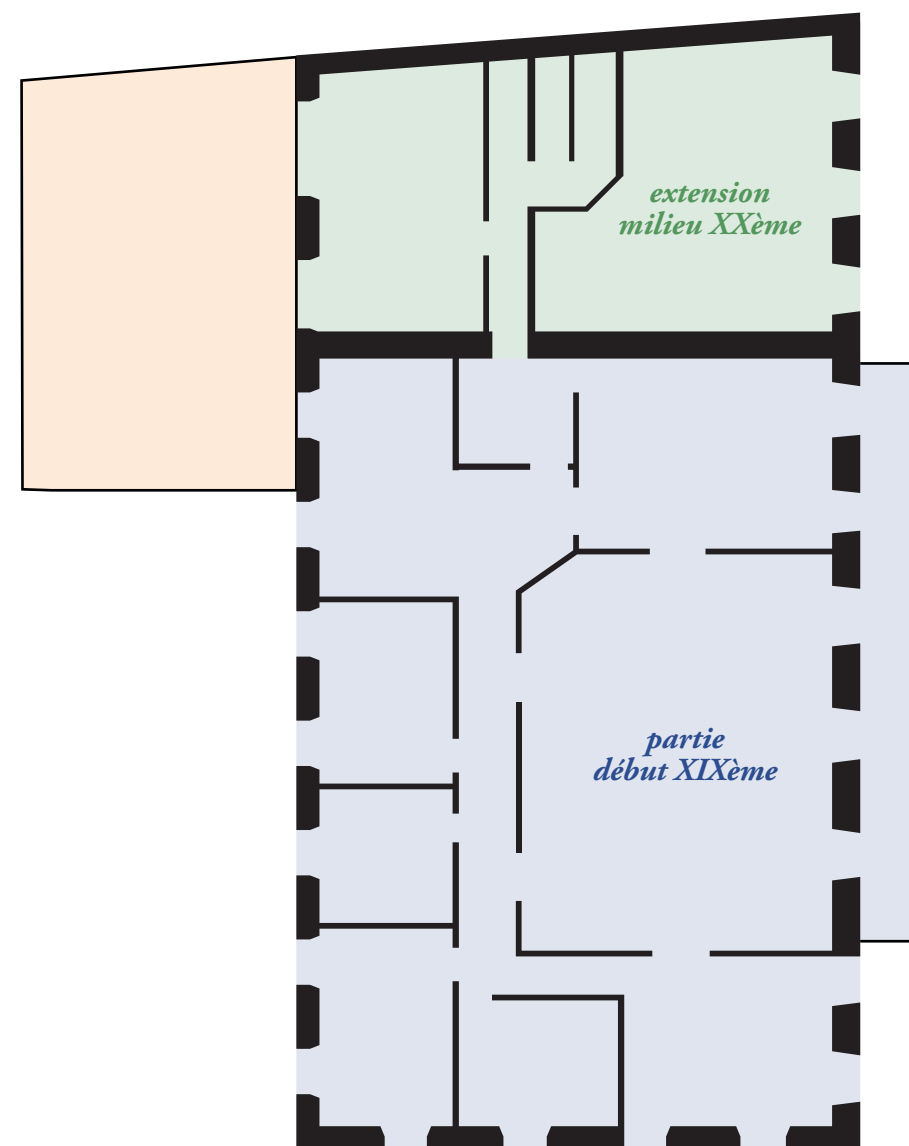


## 01. Plan de repérage

## 01. Plan de repérage du relevé photographique



*Plan de RDC*



*Plan de R+1*

## 02. Vue générale et abords



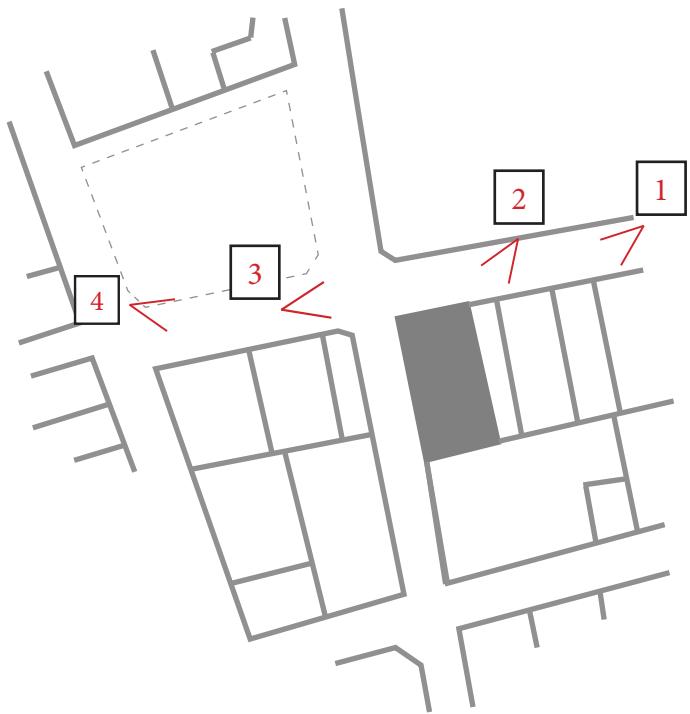
a. Environnement lointain



Vue depuis la rue Rontaunay  
Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025



Vue du portail situé sur rue Rontaunay  
Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025



Vue depuis l'angle de la rue Rontaunay et rue de l'Amiral  
Lacaze - Agence Pierre-Antoine Gatier, avril 2025



Vue depuis le square Leconte de Lisle, à l'angle de l'avenue de la Victoire  
Agence Pierre-Antoine Gatier, mars 2025



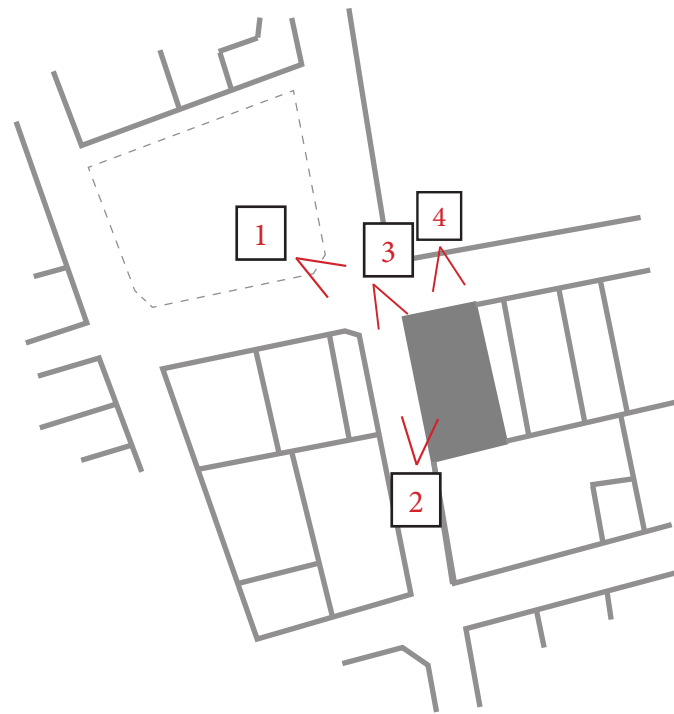
b. Environnement proche



Vue depuis l'angle sud-est du Square Leconte de Lisle  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue de l'entrée principale de l'édifice, rue Amiral Lacaze,  
sous le balcon - *Agence Pierre-Antoine Gatier, décembre 2024*



Balcon vu depuis l'angle rue Amiral Lacaze, rue Rontaunay  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, décembre 2024*



Façade sur rue Rontaunay  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, décembre 2024*



## 03. Rez-de-chaussée

---



a. Jardin latéral



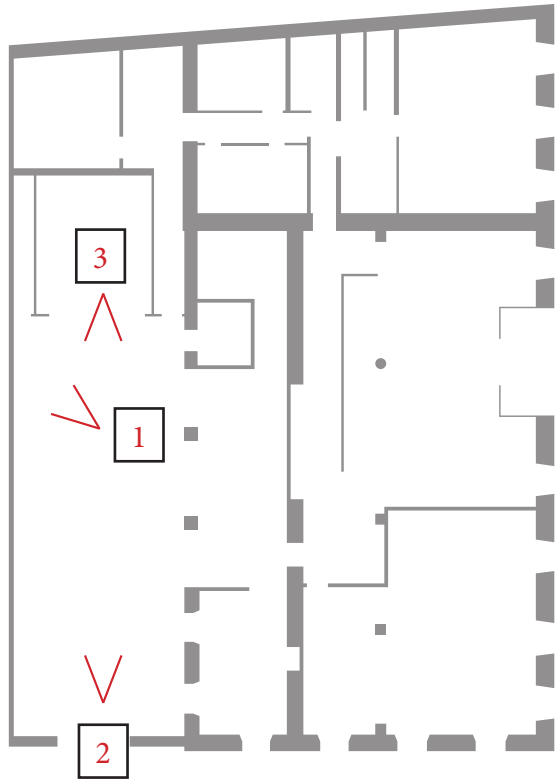
Ancienne fontaine historique sur mur mitoyen est  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Jardin vu depuis le toit terrasse du garage (avant Garance)  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Jardin vu depuis le toit terrasse du garage (avant Garance)  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, décembre 2024*



Jardin depuis le portail d'accès (post-Garance)  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



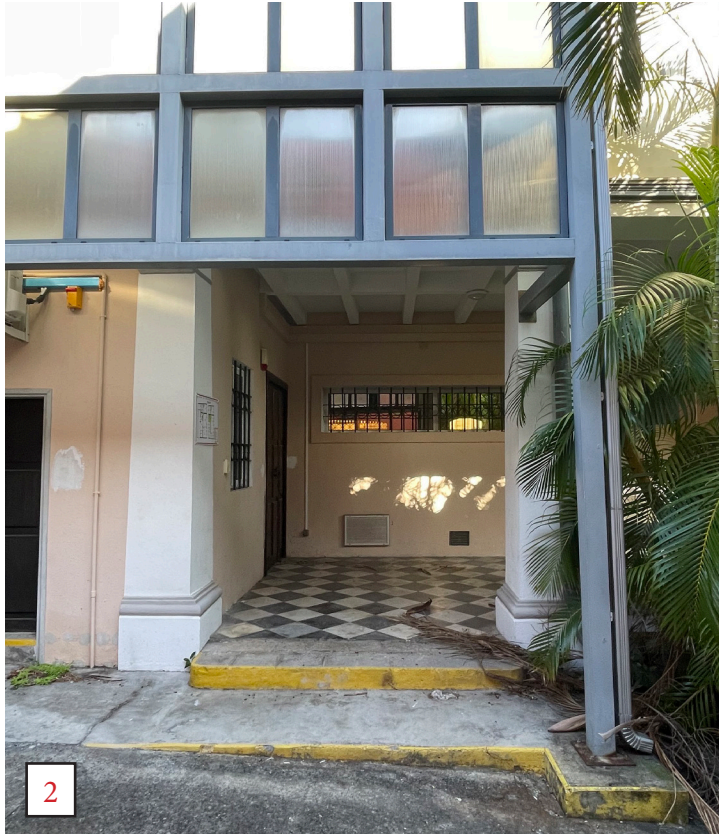
Parterre de végétation face à la varangue  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



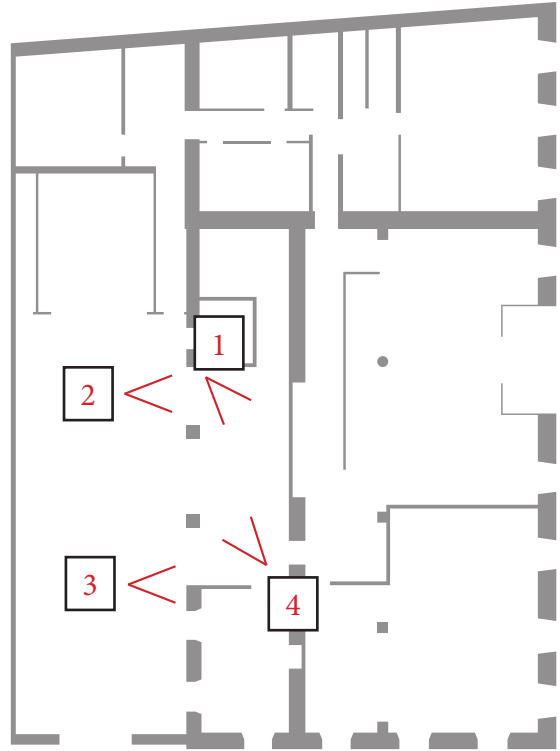
b. Varangue



Vue depuis l'entrée de la varangue vers l'entrée principale du bâtiment  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Entrée de la varangue avec façade en double-peau au premier plan  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Détail des balustres du garde-corps de la varangue  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue de la varangue depuis l'entrée du bâtiment  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



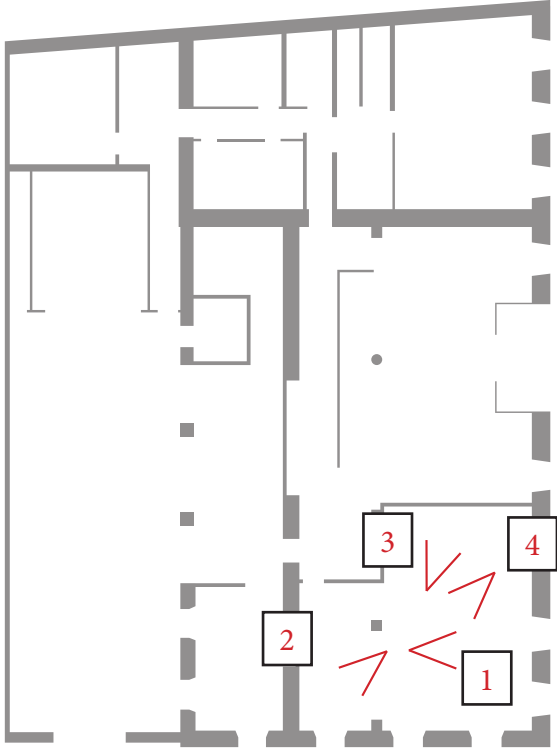
c. Partie début XIXème



Pièce nord - façade intérieure ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce nord - façade intérieure nord  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce nord - vers pièce centrale  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



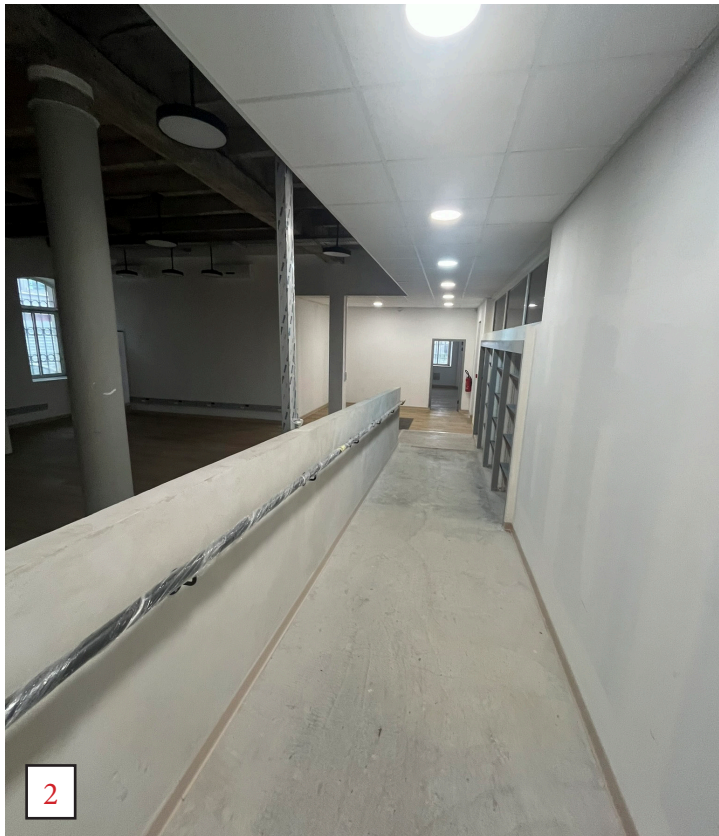
Pièce nord - points porteurs  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



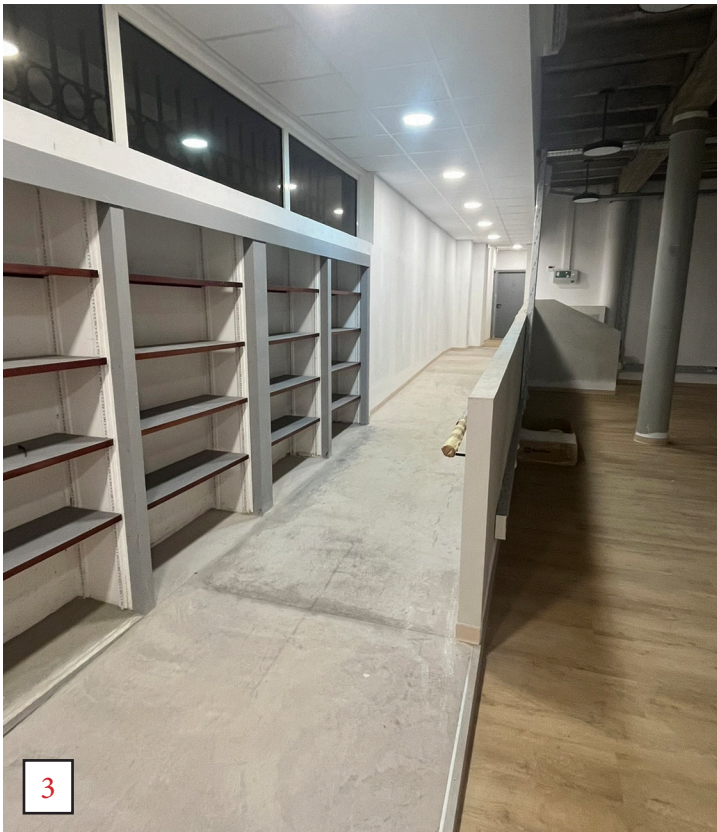
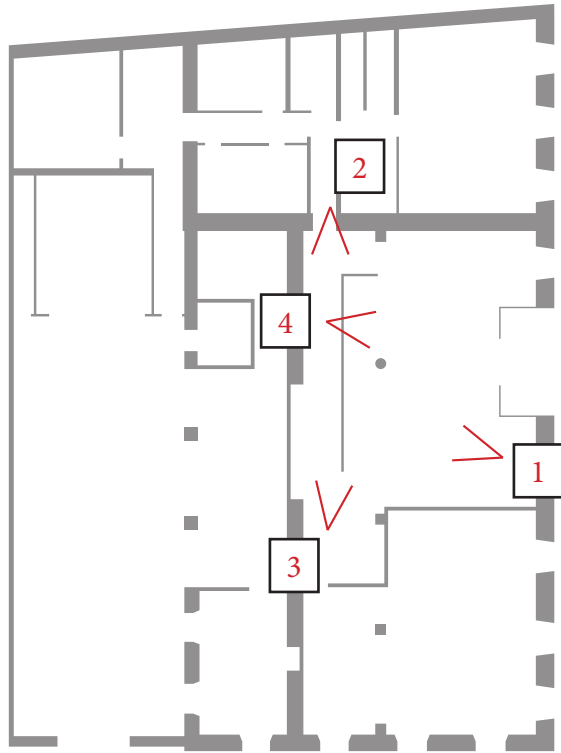
c. Partie début XIXème



Pièce centrale - vue de la rampe récemment créée et baie sur varangue  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce centrale - rampe vers pièce nord  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce centrale - vue de la rampe vers extension du milieu XXème  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce centrale - vue de l'entrée principale sur rue de l'Amiral Lacaze  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



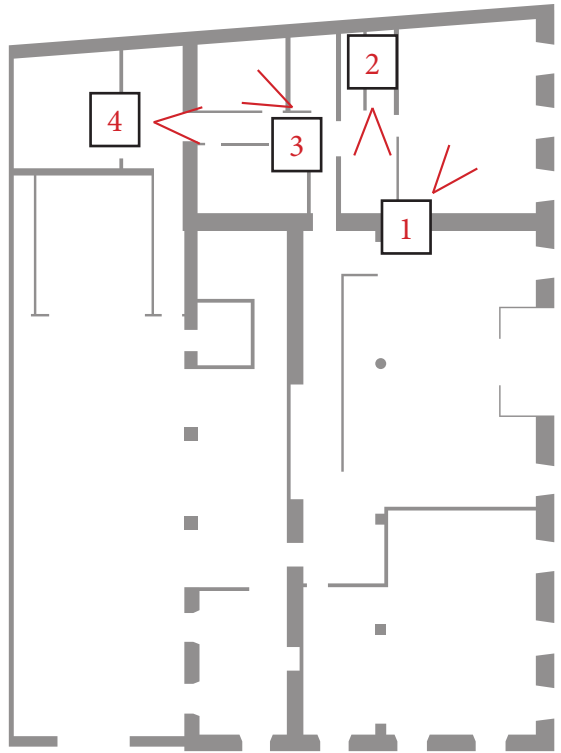
d. Extension milieu XXème



Pièce sud - vue vers façade ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Sas entre couloir et pièce sud  
*Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Rangement  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



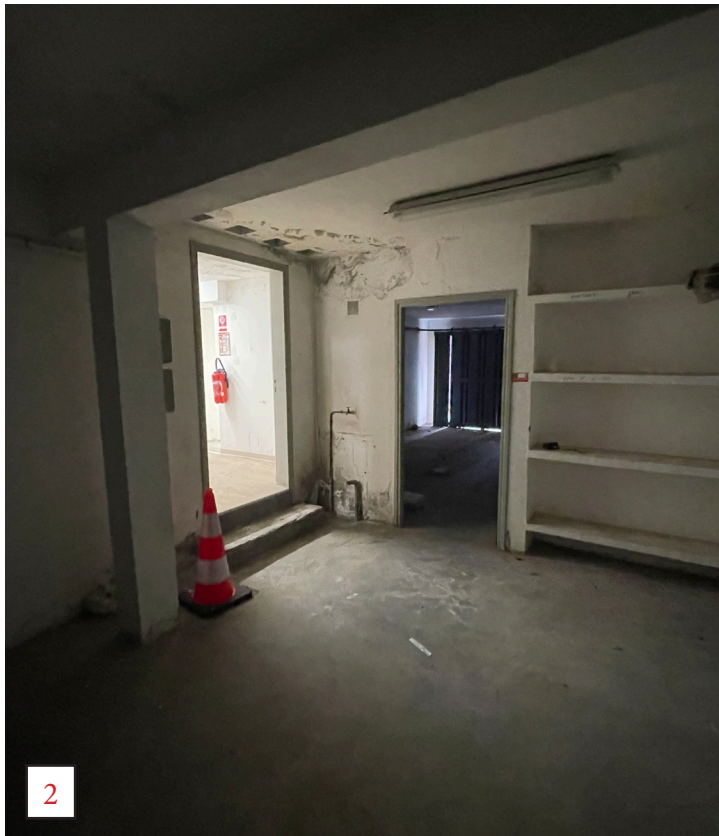
Couloir d'accès aux pièces à l'arrière du garage  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



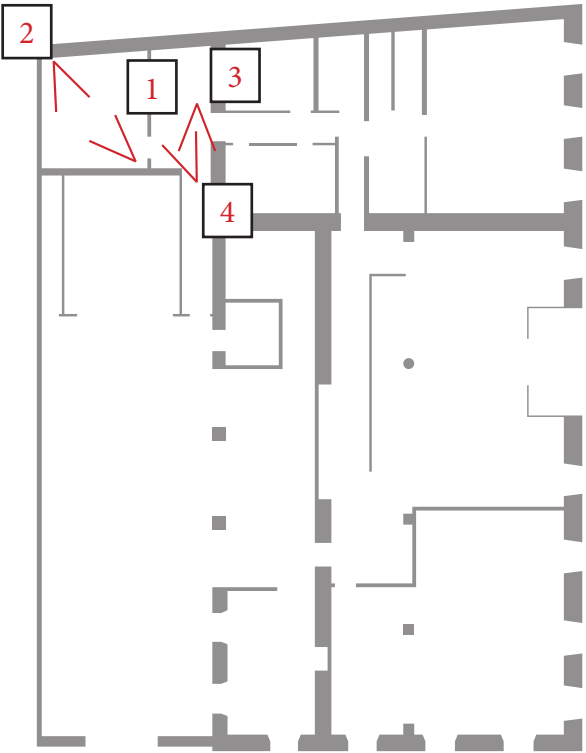
e. Garage



Rangements arrières  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Rangements arrières vers garage  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Couloir latéral donnant vers l'extérieur  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce latérale aux rangements arrières  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



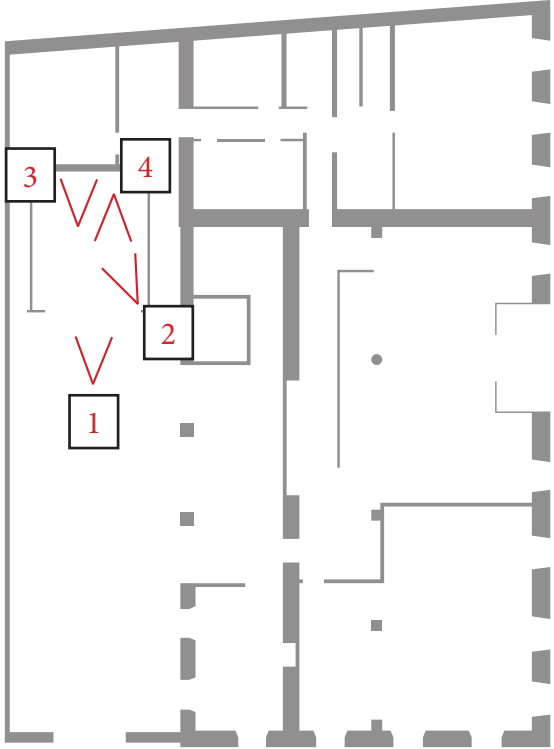
e. Garage



Vue du garage depuis l'extérieur  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue vers pièce arrière  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Porte vers pièce arrière  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue vers la porte du garage  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



## 04. Premier étage



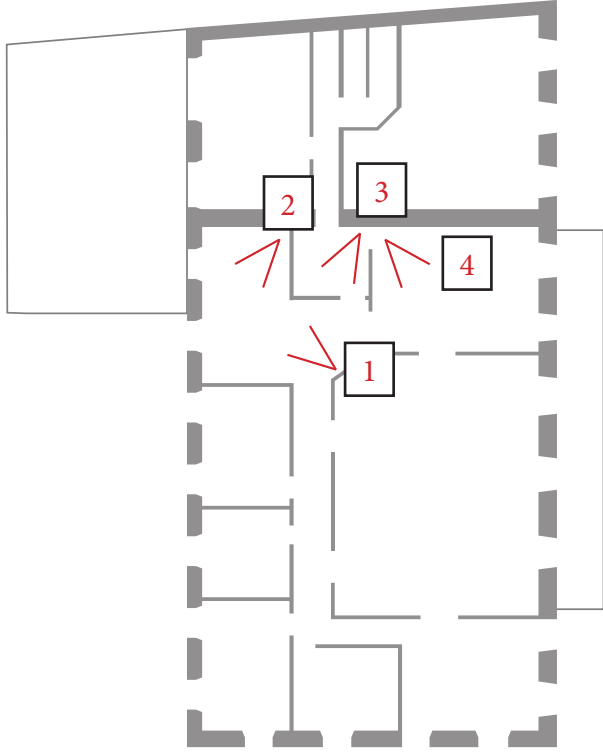
a. Partie début XIXème



Palier haut de l'escalier principal  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Palier intermédiaire de l'escalier principal  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Sas entre extension milieu XXe et escalier principal  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce sud - vue vers façade intérieure ouest et passage vers pièce centrale  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



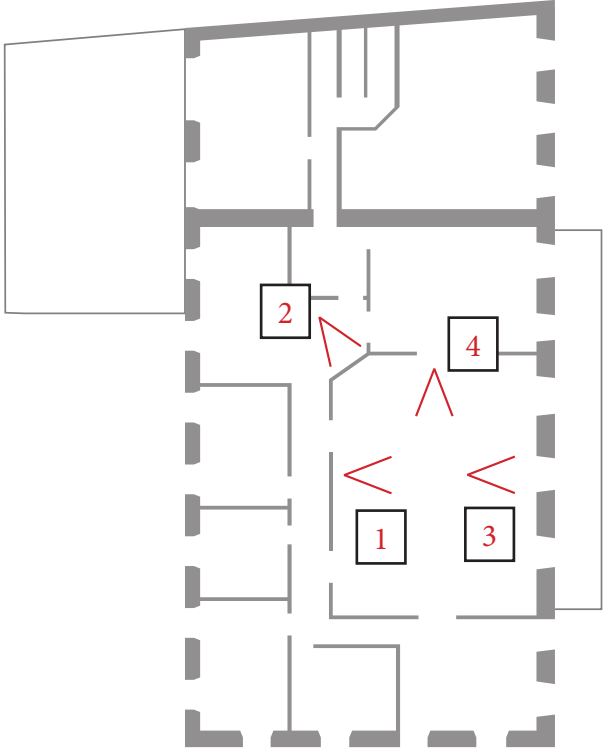
a. Partie début XIXème



Pièce centrale - vue vers façade intérieure ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Entrée pièce centrale depuis escalier principal  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Baie vers balcon façade ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Pièce centrale  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



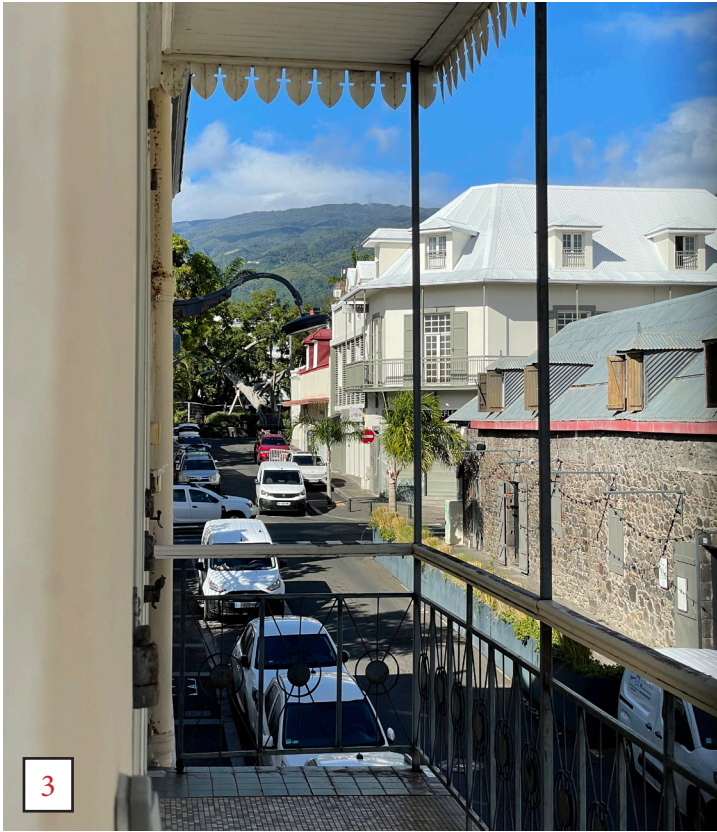
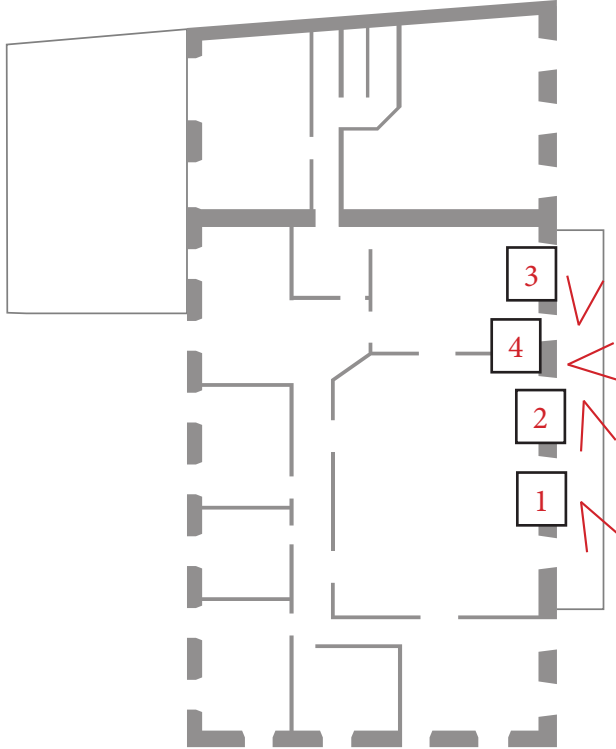
a. Partie début XIXème



Détail du lambrequin  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue du balcon vers le nord  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue du balcon vers le sud  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Détail du garde corps  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



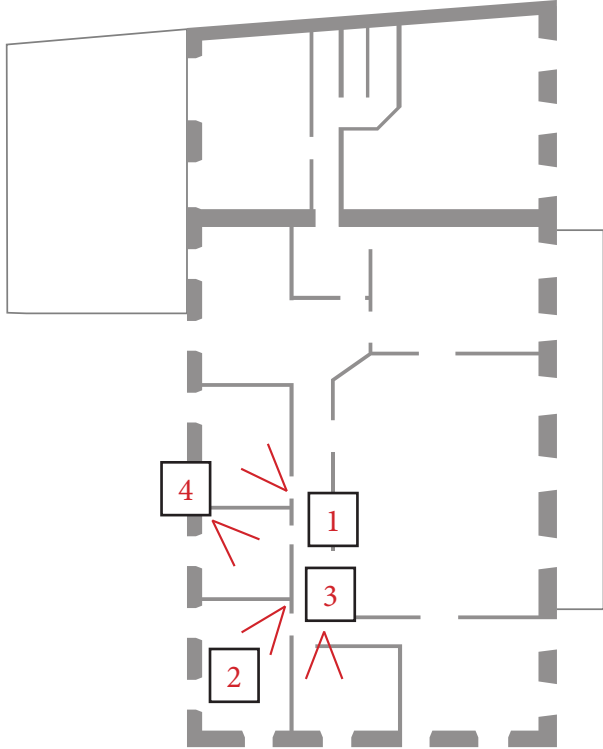
a. Partie début XIXème



Premier bureau latéral avec sortie sur palier loggia est  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Second bureau latéral - vue vers couloir  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Détail de menuiserie du troisième bureau latéral  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Bureau à l'angle nord - est  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



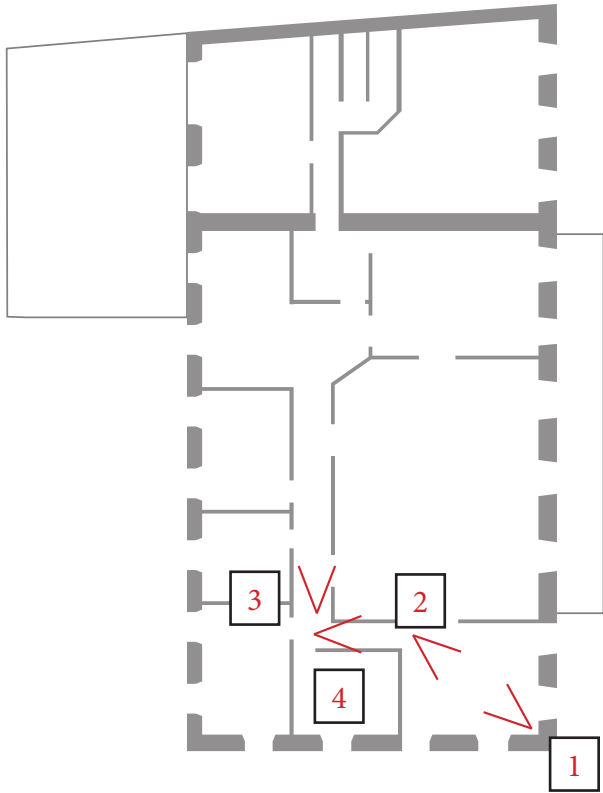
a. Partie début XIXème



Bureau à l'angle nord - ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Couloir de distribution des bureaux latéraux  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Retour du couloir de distribution  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Bureau à l'angle nord - ouest vers pièce centrale et couloir  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



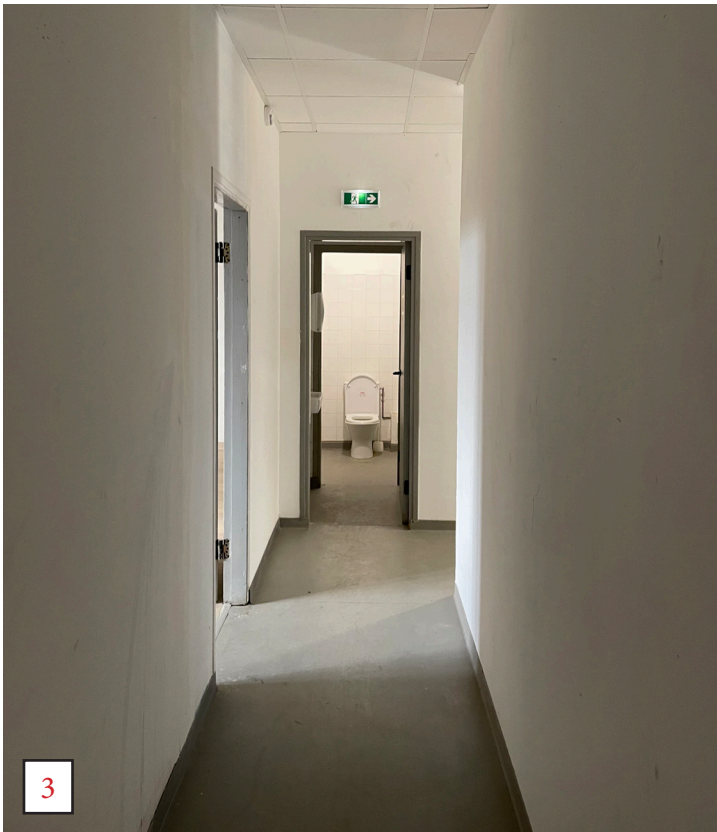
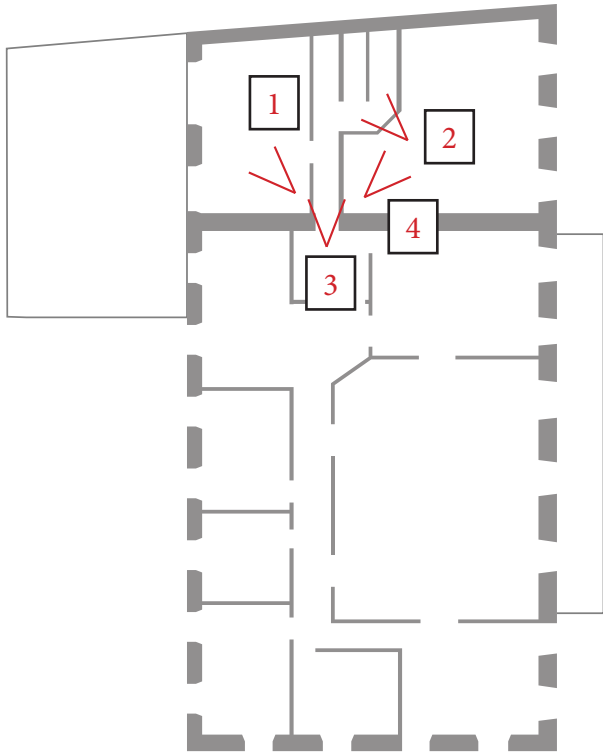
b. Extension milieu XXème



Pièce donnant sur toiture terrasse du garage  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Escalier secondaire  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Couloir de distribution  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mars 2025*



Pièce ouest  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mars 2025*



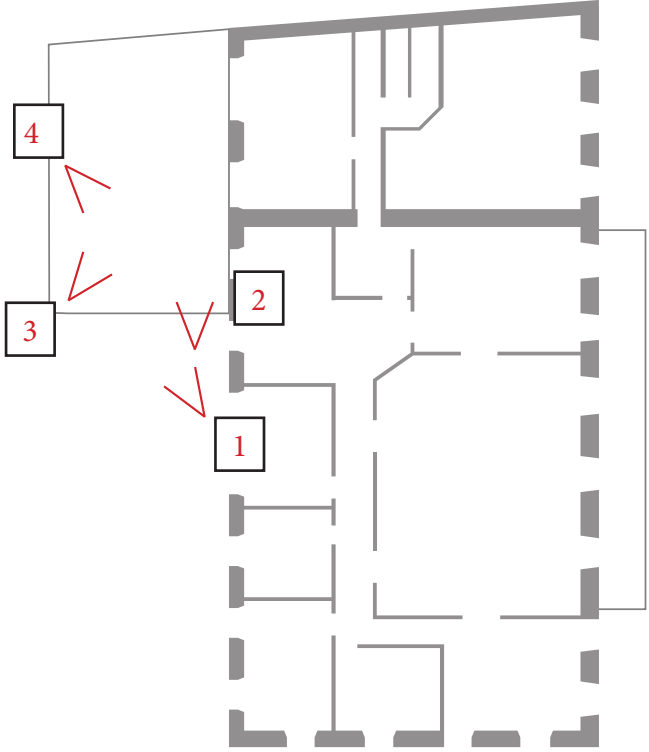
c. Toiture terrasse du garage et double peau



Vue de la loggia du garage depuis double peau  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Accès à la loggia  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Loggia - vue vers locaux techniques  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Loggia - vue vers bâtiment  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



## 05. Combles



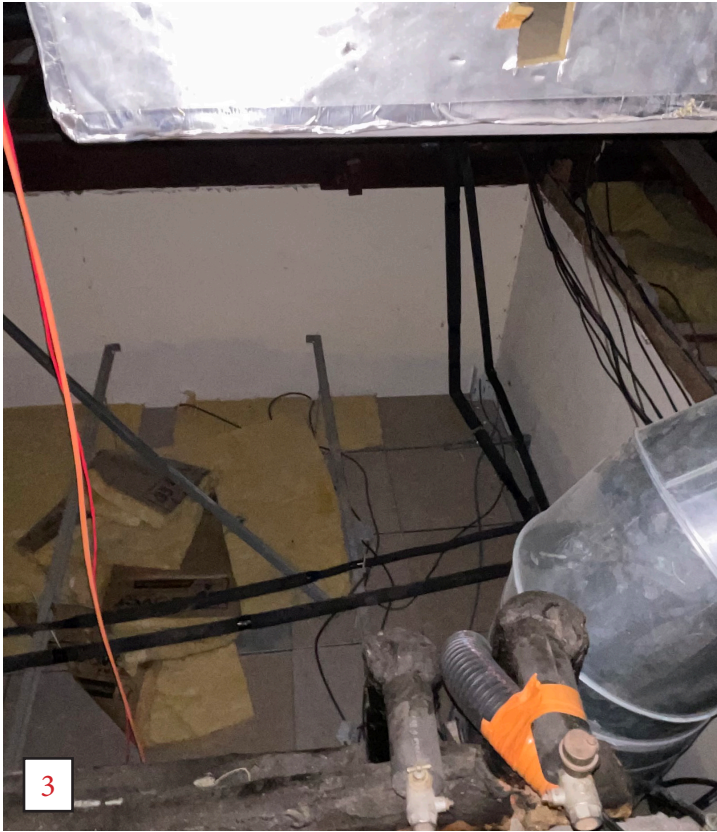
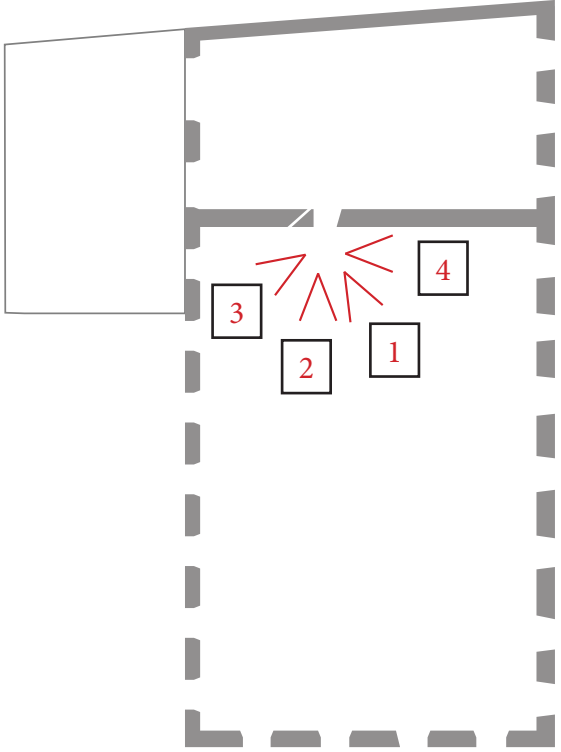
a. Partie début XIXème



Charpente du bâtiment primitif  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Gaine de ventilation  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Faux plafond R+1 et équipements techniques inutilisés  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Parois séparative des deux combles  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



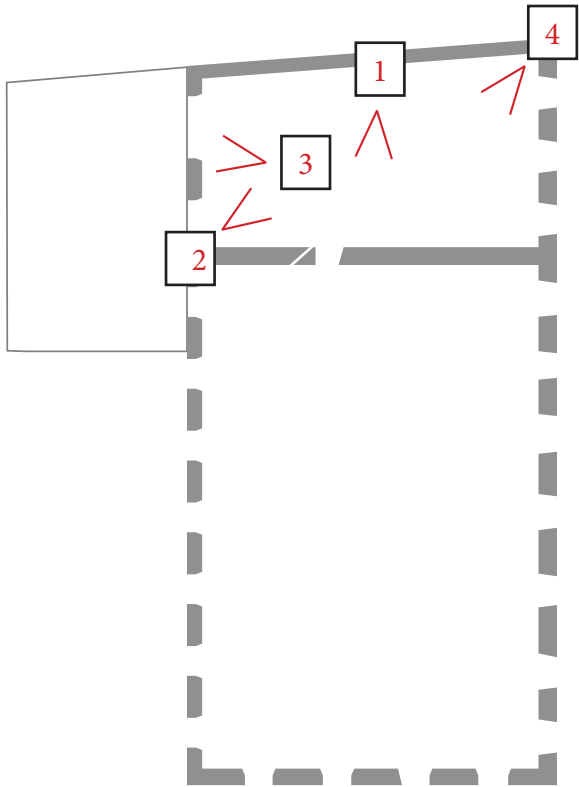
b. Extension milieu XXème



Vue du comble de l'extension du milieu XXe vers mur pignon  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Détail d'assemblage de la charpente  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Extraction d'air sur façade intérieure est  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*



Vue du comble de l'extension du milieu XXe vers comble du bâtiment primitif  
*Agence Pierre-Antoine Gatier, mai 2025*